

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ПРИЈЕДЛОГ
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА ПРИЈЕДОР

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора, на сједници одржаној 2024. године, донијела је

**ОДЛУКУ
о купопродаји непокретности**

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непокретности – земљишта, непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле, по тржишној цијени, на приједлог Томишић Александре у сврху изградње стамбеног објекта спратности Су – кућа за одмор, у насељу Омарска, и то на непокретностима које су према подацима катастарског операта земљишта означене са:

- к.ч.бр. 384/3, у површини од 127 m² и
 - к.ч.бр. 384/5, у површини од 36 m²,
- обе уписане у пл.бр. 1037 к.о. Омарска, као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбом члана 348. Закона о стварним правима, закључи купопродајни уговор са Томишић Александром, о купопродаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 1.934,81 KM, утврђеној у Налазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира из јуна мјесеца 2023. године.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /24
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Игор Клегињић

Образложение

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политike града, те да је њена надлежност, између остalog, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 40. став 1. и став 2. тачка к) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политike Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе, између остalog, може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Разлоги за доношење:

Томишић Александра из Лакташа, обратила се захтјевом за куповину земљишта у к.о. Омарска, које је уписано као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, ради привођења земљишта коначној намјени према Локацијским условима Одјељења за просторно уређење, број 06-364-318/22 од 13.12.2022. године.

На непокретностима је планирана изградња стамбеног објекта – кућа за одмор.

Увидом у достављену документацију, односно у Локацијске услове, утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног плана општине Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 10/09).

Одјељење за просторно уређење доставило је Мишљење, број: 06-477-54/23 од 4.7.2023.године, у којем је наведено да је у циљу изградње стамбеног објекта – кућа за одмор, као и приступног пута, како је дефинисано Локацијским условима, односно за прибављање грађевинске дозволе, потребно да подносилац захтјева ријеши имовинске односе на катастарским парцелама које чине грађевинску парцелу, што подразумијева решавање имовинско-правних односа на земљишту означеном као к.ч.бр. 384/3 и 384/5 к.о. Омарска, које су уписане као посјед Града Приједор.

Према мишљењу Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове, анализом достављене документације и изласком на лице мјеста, утврђено је да се предметне парцеле могу објединити са парцелама подносиоца захтјева, јер тренутни предметни пут нема изглед пута и исти се не користи дуги низ година, а поред предметног пута се налази такође пут који има статус јавно добро у општој употреби – некатегорисани пут, који је у употреби и исти се користи дуги низ година.

У току поступка је тражено још једном провјера стања на терену, те је од Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове тражено да поновним увиђајем на лицу мјеста потврде или измијене раније достављено мишљење, те да наведу да ли ће бити отежана или онемогућена путно саобраћајна комуникација осталих мјештана припајањем, односно продајом предметне парцеле подносиоцу захтјева.

Од стране одјељења достављено је мишљење дана 21.8.2023. године, у којем је наведено да је одјељење мишљења да се укидањем дијела пута и припајањем сусједним парцелама по захтјеву Томишић Александре не угрожава саобраћајна комуникација и могуће је одвијање саобраћаја из разлога што се тренутно на предметној парцели не може одвијати саобраћај због саме конфигурације терена и због тога и постоји постојећи пут по коме се одвија саобраћај и са којег је могућ прилаз осталим парцелама.

Од стране Одсјека за мјесне заједнице достављено је мишљење у којем је наведено да се предметна парцела неколико деценија не користи за потребе грађана, да иста није више у употреби, као и да нема потребе да се и у будуће користи, из разлога што је постојећа инфраструктура квалитетно и трајно решена у том дијелу насеља, засеока Стојаковићи. Одјељење је такође навело да се у потпуности слаже са мишљењем Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове.

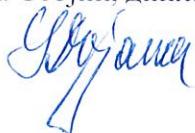
Вриједност непокретности које су предмет продаје у износу од 1.934,81 КМ, утврђена је у Налазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира из јуна мјесеца 2023. године.

У сврху привођења земљишта трајној намјени неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметним непокретностима, те стога предлажемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл. правник





79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 170, факс.+387 52 245 174, Е-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org
Број: 06-477-54/23

Датум: 04.07.2023. године

Стручна служба Градоначелника
Одјек за имовинске послове и евиденцију непретнине

Предмет: М и ш љ е њ е, доставља се;

Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-54/23 од 22.05.2023. године

Вашим Захтјевом бр. 02-477-54/23 од 22.05.2023. године тражили сте мишљење, у предмету покренутом по захтјеву Томишић Александре из Приједора, за рјешавање имовинских односа на дијелу земљишту означеног као к.п. бр. 384/1, уписаног као Добро у општој употреби – пут, у насељу Омарска у циљу обједињавање грађевинске парцеле.

Уз захтјев су приложене фотокопије: захтјева Одјеку за имовинске послове и евиденцију непретнине, Одлука о укидању статуса јавног добра у општој употреби број(„Службени гласник РС“ број 43/23) на земљишту означеном као к.п. бр. 384/3 и к.ч. бр. 348/5 КО Омарска, Рјешења број 21.35-952.1-158/2023 од 01.02.2023.г. о проведеној промјени у катастарском операту (цијепањекаттарских парцела).

Увидом просторног планског документацију утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног план општине Приједор 2008-2018. („Службени гласник општине Приједор“ број 10/09). Планом намјене простора предметна локација се налази у зони пољопривредног земљишта. Наведени документ просторног уређења је вишег ранга и исти се не бави дефинисањем микролокација, односно на основу истог се простор непосредно не приводи коначној намјени.

Увидом у евиденцију Одјељења утврђено је да су по захтјеву Томишић Александре издати Локацијски услови број 06-364-318/22 од 13.12.222.г. за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, на земљишту означеном као дио к.п. бр. 382/2, дио к.п. бр. 384/1 и дио к.п. бр. 390/2 све КО Омарска.

Локацијским условима су дефинисане: грађевинска парцела, парцела приступног пута и парцела дефинисана као зелена површина.

За издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, неопходно рјешити имовинско правне односе на катастарским парцелама које чине грађевинску парцелу, и то к.п. бр. 382/3, к.п. бр. 390/2, к.п. бр. 384/3 КО Омарска (нови премјер), те земљишту које је дефинисано као приступни пут, односно земљишту означеном ако к.п. бр. 384/5, к.п. бр. 390/4 и к.п. бр. 382/4 КО Омарска (нови премјер), а које су настале након провођења Плана парцелације дефинисаног Локацијским условима.

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Лидија Кевић Јањетовић, дипл.инж.арх.



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 180, факс.+387 52 245 184, E-mail:gradonacelnik@prijeedorgrad.org, www.prijeedorgrad.org

Broj: 08-34-171/22

Datum: 04.10.2022. godine

**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA**

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

Veza Vaš broj: 02-477-54/22 od 27.09.2022. godine

Dana 28.09.2022. godine ovome Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva Aleksandra Tomišića, a vezano o mogućnosti ukidanje statusa javnog dobra – put na dijelu parcele označenom kao k.č. 384/1 KO Omarska i objedinjavanje sa parcelama 382/2 i 390/2 radi izgradnje stambene jedinice i solarne eletrane.

Analizom u dostavljenu dokumentaciju – Kopija katastarskog plana iz marta 2022. godine i izlaskom na teren službenika ovog Odjeljenja, mišljenja smo da se pomenuti put može ukinuti i objediniti po zahtjevu sa gore pomenutim parcelama, jer trenutno predmetni put nema izgled puta i isti se ne koristi dugi niz godina, a pored predmetnog puta se nalazi takođe put koji ima status javno dobro u opštoj upotrebi – nekategorisani put, na parcelama k.č. 387/2, 386/2, 385/2, 391/2 i 392/2 KO Omarska koji je u upotrebi i isti se koristi dugi niz godina.

S poštovanjem,

Naćelnik Odjeljenja:

/ Dragoslav Kabić, dipl. ing. grad. /



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 180, факс.+387 52 245 184, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

Broj: 08-34-1_20/23

Datum: 21. 8. 2023. године

**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЕVIDENCIЈУ НЕКРЕТНИНА**

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

Veza Vaš broj: 02-477-54/22 od 17. 7. 2023. године

Dana, 17. 7. 2023. године, ovome Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom u vezi postavljenog pitanja na Skupštini grada Prijedor od strane odbornika, a vezano je za predhodno mišljenje ovoga Odjeljenja broj 08-34-171/22 od 4. 10. 2022. godine, u vezi ukidanja statusa dobro u opštoj upotrebi put i da li će biti otežana ili onemogućena putna komunikacija ostalih mještana prodajom dijela predmetne parcele k.č. 384/1 KO Omarska.

Analizom u dostavljenu dokumentaciju – Kopija katastarskog plana iz februara 2023. godine, mišljenja Odjeljenja za prostorno uređenje broj 06-477-54/23 od 4. 7. 2023. godine i izlaskom na teren službenika ovog Odjeljenja, mišljenja smo da se ukidanjem dijela predmetnog puta na parceli k.č. 384/1 KO Omarska i eventualnim pripajanjem susjednim parcelama po zahtjevu Aleksandra Tomišića ne ugožava saobraćajna komunikacija i moguće je odvijanje saobraćaja iz razloga jer se trenutno na predmetnoj parceli ne može odvijati saobraćaj zbog same konfiguracije terena i zbog toga i postoji postojeći put po kome se odvija saobraćaj i sa kojeg je moguć prilaz ostalim parcelama.

S poštovanjem,

Načelnik Odjeljenja:

/ Dragoslav Kabić, dipl. ing. građ. /

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЈЕК ЗА МЈЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
ODSJEK ZA MЈЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
P R I J E D O R



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел./факс. +387 52 234 775, Е-майл: gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

Број: 20-016-1-70/23
Приједор, 02.10.2023. године

ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЈЕК ЗА МЈЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ПРИЈЕДОР
Приједор, 02.10.2023.
02-477-54/23

**СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Одсјек за имовинске послове и евидентију непретнине**

ПРЕДМЕТ: Мишљење, доставља се.-

Веза: Ваш акт број 02-477-54/23 од 21.09.2023. године

Поштовани/а,

Дана 29.09.2023. године изашли смо на лице мјета, ја Ђорђо Јеж и колега регионални координатор Рајко Марић и увиђајем и разговором са мјештанима засеока Стојаковићи (Војислав Стојаковић) у Мјесној заједници Ламовита, констатовали следеће:

У потпуности се слажемо са мишљењем Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско – стамбене послове.

Наведена парцела се неколико деценија не користи за потребе грађана наведеног насеља и није уопште у употреби, као што нема потребе ни у будуће да буде, јер је постојећа инфраструктура квалитетно и трајно решена у том дијелу насеља засеока Стојаковићи.

С поштовањем!

Припремили:
Ђорђо Јеж и Рајко Марић

ШЕФ ОДСЈЕКА
Жељко Вуковић

PROCJENA TRENUVNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NA ZAHTJEV:	REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR
NEKRETNINE:	ZEMLJIŠTE, BROJ PARCELE: 384/3 I 384/5, KATASTARSKA OPŠTINA: OMARSKA, GRAD PRIJEDOR
ADRESA NEKRETNINA:	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, OMARSKA
POSJEDNIK:	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI-PUTEVI, SA 1/1 DIJELOM POSJEDA



Izradio:

Tihomir Timarac /dipl.inž.građ./
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast građevinarstvo

Prijedor, jun.2023.godine

SADRŽAJ

UVOD:

- Predmet procjene
- Dokaz legaliteta i vlasništva
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

OPIS NEKRETNINE:

- Podaci o nekretnini
- Opis nekretnine

TRENUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost slijedećih nekretnina u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom:

Zemljište, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, Grad Prijedor.

Dokaz legaliteta i vlasništva:

U predmetu procjene trenutne tržišne vrijednosti nekretnina - zemljište, Omarska, Grad Prijedor, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda, vještaku je predložen:

- Rješenje o provedenoj promjeni, broj: 21.35-952.1-158/2023, izdat od strane Republika Srpska, Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka, područna jedinica Prijedor, od datuma: 01.02.2023.godine.

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva za sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nekretnina. Vještaku je omogućeno obavljanje uviđaja u svrhu uvida u stanje nekretnina i izradu mišljenja. Prilikom izlaska na teren izvršen je uvid u postojeće stanje predmetnih nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu mišljenja.

METODOLOGIJA UTVRDIVANJA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Utvrđivanje trenutne tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja, opremljenosti i funkcionalnosti nekretnina.
- Lokacije nekretnina.

Trenutna tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata.

Osnovni elementi su:

- Korisna površina nekretnina.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m^2 nekretnina.
- Karakteristike nekretnina.

Korektivni elementi su:

- Elementi kvaliteta sa stepenom izgrađenosti.

Na elemente kvaliteta utiču: Gradska infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektroenergetski sistem i slično), proizvodna infrastruktura (putevi i slično).

- Lokacija nekretnina.

OPIS NEKRETNINE

Zemljište, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, Grad Prijedor:

Podaci o nekretnini:

Nekretnina:	Zemljište
Katastarska opština:	Omarska
Parcela:	384/3, put, nekategorisani put, površine 127 m ² 384/5, put, nekategorisani put, površine 36 m ²
Grad / Opština:	Grad Prijedor
Ukupna površina parcele:	163 m ²
Posjednik:	Dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRJEDNOSTI NEKRETNINE:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nekretnine je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nekretninama i internet portal specijalizirani za oglašavanje nekretnina. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište	Agentenex https://glasiprijedor.com/nekretnine/zemljiste-3/	Prodaja, Omarska, Bosna i Hercegovina Opis: Na prodaju zemljište u naselju Omarska. Rudnički put kod skladišta Radić Prom. Kičema. Površina parceli iznosi 1230 m ² i uredno je vlasništvo 1/1. Na predmetnom zemljištu se nalazi bunar i objekat koji trenutno nije uslovan za stanovanje. Struja je odjavljena. Cijena 16 000 KM. Kontakt: 066/300-556 Adresa: Omarska, Bosna i Hercegovina Država: Bosnia and Herzegovina Regija / Entitet: Republika Srpska Grad / Mjesto: Prijedor Cijena 16,000KM Tip nekretnine Zemljišta Kategorija Prodaja Veličina zemljišta 1,230 m ²	13,00

			Zemljiste – Omarska, Prijedor 80.000 KM Osobine: Prilaz Asfalt Kvadrata 5542 Urbanistička dozvola, Gradevinska dozvola, Uknjiženo Detaljni opis: Na prodaju zemljište na glavnoj cesti u Omarskoj u blizini stare Crkve. Nekoliko minuta od ceste PD-BL. Površina zemljišta je 5542 m ² . Papiri uredni.K.Č.2454/3. Vlasništvo 1/1.Više informacija na broj: 065/411-93.	
2.	Zemljište	olx.ba https://olx.ba/artikal/ 41012348/zemljiste- omarska-prijedor-55- duluma		14,44
3.			Usvojeno:	13,72

Usvojena prosječna trenutna cijena po jedinici mjere: 13,72 KM/m²

Komparativne nekretnine:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabрано
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tlocrte dimenzije i površina	8 - 12	11
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	100
Koeficijent korekcije		1,00

Komparativne nekretnine:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabрано
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tlocrte dimenzije i površina	8 - 12	12
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	101
Koeficijent korekcije	1,01	

Predmetna nekretnina:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabрано
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	19
Tlocrte dimenzije i površina	8 - 12	9
Pravac pružanja	13 - 17	13
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	4
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	4
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	87
Koeficijent korekcije	0,87	

NEKRETNINA	PREDMETNA NEKRETNINA Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 2. Zemljište
BODOVI	87	100	101
PROCENTUALNI ODNOS		87/100= 0,87	87/101= 0,86
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		13,00	14,44
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		11,31	12,42
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)			11,87

Usvojena procijenjena trenutna prosječna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi: 11,87 KM/m²

Nekretnina	Korisna površina nekretnine (m ²)	Cijena po jedinici mjere korisne površine nekretnine (KM/m ²)	Vrijednost nekretnine (KM)
Zemljište, broj parcela: 384/3 i 384/5	163,00	11,87	1.934,81
Ukupno:			1.934,81

ZAKLJUČAK

Trenutno procjenjena vrijednost predmetnih nekretnina – zemljište, broj parcela: 384/3, Omarska, put, nekategorisani put, površine 127 m² i 384/5, Omarska, put, nekategorisani put, površine 36 m², ukupne površine 163 m², Grad Prijedor, katastarska opština: Omarska, u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda, iznosi:

1.934,81 KM

(Slovima: Hiljadu devetstotinatridesetčetiri i 81/100 KM)

Izradio:

Tihomir Timarac, dipl.inž.grad.
Vještak građevinsko-arkitektoniske
strukture za oblast-građevinarstvo





